Договор

безвозмездного пользования объекта нежилого фонда

№ 1

г.Аргун 01.06.2022г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8 г.Аргун», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Эльмурзаевой Ремисы Лечаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и краеведения г.Аргуна» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кураева Нажмудина Мужаидовича, действующий на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 689-701 ГКРФ, статьей 17.1 федерального закона от 26 июля 2006 Г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

2.1.Предмет договора

1.1. Ссудодатель с согласия Мэрии г. Аргун Чеченской Республики передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, сроком на 5 (пять) лет, указанные в приложении №1 к настоящему Договору, расположенные по адресу:

3660283, ЧР, г.Аргун, ул. Дагестанская, 15 для проведения дополнительных занятий МБУ ДО «Центр детско-юношеского туризма и краеведения г.Аргуна»:

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений - 438,5 кв.м, четыреста тридцать восемь целых и пять десятых) кв. м.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу **с 01.06.2022г.** и действует **до 01.06.2027г.**

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и Мэрией г. Аргун Чеченской Республики.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Ссудодатель обязуется.

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить нежилые помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, Ссудополучателю по акту приёмки - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трёх экземплярах (по одному для каждой их сторон и один для Мэрии г. Аргун Чеченской Республики).

3.1.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами акта приёмки- передачи представить один экземпляр подлинника акта приёмка-передачи в Мэрию г. Аргун Чеченской Республики.

Акты приёмки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. Не передавать не жилые помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, третьему лицу без уведомления Ссудополучателя.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном со Ссудополучателем, в создании необходимых условии для эффективного использования нежилых помещений, указанных в приложении к настоящему Договору, и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению нежилых помещений, указанных в приложении к настоящему Договору, оказывать

необходимое содействие в устранении их последствий.

2.3. Ссудополучатель обязуется

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать нежилые помещения в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать нежилые помещения в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии.

2.3.4. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на нежилые помещения для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.

2.3.5. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю нежилые помещения по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

- Ссудодатель создает препятствие в использовании нежилых помещений;
- Предоставленные нежилые помещения имеют недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

4. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилых помещений, указанных в п. 1.1. Договора, безвозмездно.

5. Ответственность сторон

5.1. За не использование обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения форс-мажорных обстоятельств

5.3. В случае утраты или повреждения имущества «Ссудополучатель» несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Порядок прекращения действия настоящего Договора

6.1. Изменения условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон и Мэрии г. Аргун. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Мэрией г. Аргун в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

6.4.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2. настоящего Договора.

6.4.2. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилых помещениях, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

6.5. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

6.6. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон и Мэрией г.аргун в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.7. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудодателя.

6.8. Никакие, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема – передачи нежилого фонда по акту приема-передачи.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и Мэрией г.Аргун по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

8. Заключительное положение

8.1. Приложение к настоящему Договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

8.3. Мэрия г. Аргун Чеченской Республики имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.4. Взаимоотношения Сторон и Мэрии г. Аргун Чеченской Республики, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для Мэрии г. Аргун Чеченской Республики),имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

8.7. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-передачи объекта нежилого фонда.

9. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя «Общеобразовательная школа №8» г.Аргун
Юридический адрес: 366283, Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Дагестанская, 15
ИНН 2001003600
КПП 200101001
БИК 019690001
л/с 20946047440 в УФК по по Чеченской Республике
Телефон: 8- (928) 739-16-22

Директор _____Р.Л.Эльмурзаева
МП

Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и краеведения г.Аргуна»
Юридический адрес: 366310, Чеченская Республика, г.Аргун, ул. Аксактемирова, 27а
ИНН 2001001314
КПП 200101001
БИК 049690001
л/с 20946Ч52950 в УФК по Чеченской Республике
Телефон: 8- (938) 911-46-36

Директор _____Н.М.Кураев
МП

Мэрия г.Аргун;
Адрес: 366287, ЧР, г.Аргун, ул.А.А.Кадырова, 62б

Мэрия г.Аргун
_____И.А.Масаев

МП

К настоящему Договору прилагаются:
а) приложение № 1
б) приложение № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору безвозмездного пользования
нежилым помещение
от « 01 » июня 2022 года № _____
Утверждаю:
Мэр города Аргун
Чеченской Республики

_____ И.А.Масаев

Акт
приема – передачи основных средств

На основании Договора № 01 от « 01 » июня 2022г.
Произведен осмотр нежилых помещений, МБОУ «СОШ №8 г.Аргун»,
передаваемых в безвозмездное пользование МБУ ДО «ЦДЮТ и К г.Аргуна»
Краткая характеристика объекта: нежилые помещения, площадью 438,5 кв.м.
Общая стоимость имущества согласно Приложению составляет:
- первоначальная балансовая стоимость – 16362,90
- остаточная стоимость – 16 086162,02

Заключение комиссии: нежилые помещения, принадлежащие на праве оперативного управления Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению Средней общеобразовательной школе № 8 г. Аргун, расположенные по адресу: ЧР, г.Аргун, ул. Дагестанская, 15, пригодны для размещения и использования.

Члены комиссии:

Заместитель мэра г.Аргун — _____ (подпись) — Баудинов З.Ш. (расшифровка подписи)
должность

Заместите ль по АХЧ МБОУ «СОШ № 8» г.Аргун — _____ (подпись) — Магамедхаджиев М.В. (расшифровка подписи)
должность

Заместите ль по АХЧ МБУ ДО «ЦДЮТ и К г.Аргуна» — _____ (подпись) — Баталов С.А. (расшифровка подписи)
должность

Объект принят: Директор МБУ ДО «ЦДЮТ и К г.Аргуна — _____ (подпись) — Кураев Н.М. (расшифровка подписи)
должность

Сдал: Директор МБОУ «СОШ № 8» г.Аргун — _____ (подпись) — Эльмурзаевой Р. Л. (расшифровка подписи)
должность

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от « 01 » июня 2022 года № _____

АКТ

Оценки стоимости имущества МБОУ «СОШ № 8» г.Аргун передаваемого в безвозмездное пользование МБУ ДО «ЦДЮТ и К г.Аргуна»

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода	Общая площадь	Первоначальная балансовая стоимость (руб.)	Фактический ущерб с износом (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.	Нежилые помещения	24.12.2021	438,5	16 362,90	-	16 086162,02

Объект сдал:
Директор МБОУ «СОШ №8 г.Аргун»

_____/Р.Л. Альмурзаевой /

Мэрия г.Аргун

_____И.А.Масаев

МП

Объект принял:
Директор МБУ ДО «ЦДЮТ и К г. Аргуна» _____/Н.М.Кураев